**Публичное (профилактическое) мероприятие Чистопольской ЗЖИ на тему: «Вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: подведение итогов выполнения программы капитального ремонта 2019 года, обсуждение наиболее часто допускаемых нарушений обязательных требований законодательства и рассмотрение правоприменительной практики ЧЗЖИ в указанной сфере».**

19 февраля 2020 года Чистопольской ЗЖИ в г. Нурлат для управляющих многоквартирными домами организаций и организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, проведено публичное мероприятие на тему: «Вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: подведение итогов выполнения программы капитального ремонта 2019 года, обсуждение наиболее часто допускаемых нарушений обязательных требований законодательства и рассмотрение правоприменительной практики ЧЗЖИ в указанной сфере». Также в мероприятии приняли участие представители проектной организации, которая осуществляет изготовление проектно-сметной документации на многоквартирные дома, вошедшие в программу капитального ремонта 2020 года.

В ходе мероприятия подведены итоги выполнения программы капитального ремонта МКД 2019 года в Нурлатском муниципальном районе и рассмотрены наиболее часто допускаемые подрядными организациями нарушения при выполнении работ. Также определен порядок взаимодействия инспекции и подрядных организаций при проведении мероприятий по контролю за ходом капитального ремонта МКД в 2020 году и подписании актов выполненных работ по форме КС-2.

**Итоги:**

Учитывая характер наиболее часто выявляемых инспекцией нарушений, внимание подрядных организаций было обращено на необходимость соблюдения сроков, установленных графиками производства работ по капитальному ремонту, а также на качество работ и качество оформления исполнительной документации. Отмечено, что за нарушение сроков выполнения работ и ненадлежащее качество работ в 2019 году инспекцией было выдано 10 предостережений в адрес технического заказчика капитального ремонта (Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района). Также были подняты вопросы качества исполнения проектно-сметной документации, указаны недочеты, выявленные в документации 2019 года.

Присутствующим даны необходимые разъяснения по всем интересующим вопросам, возникающим как в практике осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, так и при выполнении работ по капитальному ремонту.

По результатам мероприятия, управляющим и подрядным организациям даны практические рекомендации по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства при осуществлении их деятельности.

**19.02.2020 г., среда.**

 

****